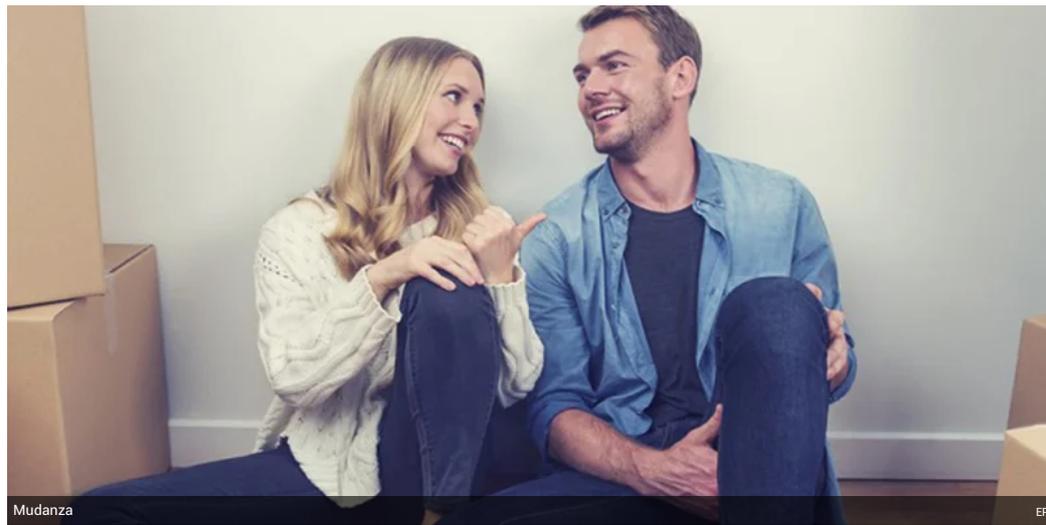


VIVIENDA

# ¡Confirmado!: Los jóvenes vuelven a preferir comprar a alquilar una vivienda

FRANCISCO LORENSON - 30 Ago 2019 - 10:28 CEST



Mudanza

**Expertos**



**FRANCISCO LORENSÓN**  
 Polifacético e innovador reportero y editor, es uno de los más recientes fichajes de Periodista Digital, y su carta de presentación profesional es que lleva años trabajando en el sector y aprendiendo de algunas de las personas más inteligentes del negocio.

Archivado en: Vivienda

El ciclo se reinicia. La red Alfa Inmobiliaria, con más de 210 oficinas repartidas por España -110- e Iberoamérica -97- confirma la creciente tendencia de los jóvenes por convertirse en propietarios de su vivienda, según recoge el autor original de este artículo fotocasa y comparte Francisco Lorensón para Periodista Digital.

*“En los últimos años, afirma Jesús Duque, vicepresidente de la compañía, venimos observando que cada día son más las personas de entre 25 a 35 años que optan por comprar antes que alquilar”. Según este experto, este fenómeno se observa especialmente en aquellos que cumplen el siguiente perfil: personas que ya están viviendo en régimen de alquiler; con una edad que oscila entre los 30 y 38 años; que viven en pareja y ambos con trabajo y contrato fijo.*

Respecto al tipo de propiedades que seleccionan, se trata de viviendas de menos de 200.000 euros, pues según afirma el responsable de esta compañía inmobiliaria, el objetivo de estos jóvenes es no superar una renta de 950 euros al mes en total.

*“Les salen los números”, afirma Duque. “Tras casi cinco años de recuperación de los precios del alquiler, actualmente comprar resulta más económico que alquilar”.*

### Cuál es el tipo de vivienda más buscada

En opinión de Alfa inmobiliaria, cerca el 25% de estos jóvenes aspiran a encontrar una vivienda en el que han vivido con sus padres. Otros, un 50%, han asumido que deberán alejarse hasta algo periférica para poder abordar el gasto que supone comprar una vivienda. No obstante “Hay otro se reparte entre los que encuentran que es el momento de cambiar de ciudad y los que buscan una vivienda en el extrarradio de la población en la que han vivido siempre” afirma Duque.

### MÁS INFORMACIÓN



**¿Sabías que en julio ha bajado un -0,5% el precio de la vivienda de segunda mano en España?**



**3.500 viviendas para compradores extranjeros y singles**

### Lo más leído

24 hrs 7 días 1 mes 1 año

- 1 Alberto, el comensal de 'First Dates' «pijo de barrio» al que no aguanta ninguna mujer más de un año 
- 2 La terrible realidad de Camila Cabello sin sujetador ni Photoshop 
- 3 Así de maciza está Sophie Turner en bikini y sin Photoshop 
- 4 La perra de Emily Ratajkowski posa junto a ella, pero nadie la mira 
- 5 El mini short Yanet García te alegra el día 
- 6 Las vacaciones de Amancio Ortega, el sexto hombre más rico del mundo del mundo 

9 El 'canguelo' de Pablo Iglesias a que Sánchez

fase, el hecho de que la vivienda tenga servicios adicionales como piscina, pistas de tenis, etc. tampoco es clave. "Tan solo un 20% se animan a buscar un chalet o adosado. Este es un paso muy poco frecuente en la primera vivienda" asegura.

Qué plazo de tiempo se dan para hacer la compra

El tiempo medio que transcurre desde que un joven (seguimos hablando de personas entre los 25 y 35 años) toma la decisión de comprar hasta que hace efectivo este deseo oscila entre los 12 y 14 meses.

En este proceso, el futuro comprador adquiere los conocimientos generales sobre el mercado inmobiliario, estudia cuáles son objetivamente sus posibilidades de financiación y adquisición, visita numerosas webs y portales especializados en el sector, etc. Es tras este análisis, cuando el potencial comprador se encuentra en posición de abordar la compra o decide retrasar la decisión hasta encontrar el momento adecuado.

"La estabilidad que muestra el mercado laboral desde hace aproximadamente cinco años, la renovada confianza de los mercados financieros en el ladrillo y la mayor facilidad para contratar un préstamo hipotecario, está haciendo posible que hoy la compra de una vivienda sea vista de nuevo por los jóvenes como una opción con numerosas ventajas frente al alquiler", concluye Duque.

10 María Patiño hundida por un lío de cuernos



Contenido patrocinado



¿Sabes cuáles son los coches más robados en nuestro país? ¡No te lo vas a creer!



20 escándalos que el Discovery Channel intentó esconderles a los espectadores

recomendado por Outbrain



YOU NEED A MODERN BROWSER WITH MEDIA SOURCE EXTENSIONS SUPPORT



Francisco Lorenson

Autor

Polifacético y innovador reportero, lleva años trabajando en el sector y aprendiendo de algunas de las personas más inteligentes del negocio.



Recibe nuestras noticias en tu correo

Introduce tu mail

Introduce tu nombre

Tomamos tu privacidad muy en serio

SUSCRÍBETE

